

Comitato scientifico:

Simone **ALECCI** (Magistrato) - Elisabetta **BERTACCHINI** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Mauro **BOVE** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giuseppe **BUFFONE** (Magistrato addetto alla direzione generale della giustizia civile presso il Ministero della Giustizia) - Tiziana **CARADONIO** (Magistrato) - Costanzo Mario **CEA** (Magistrato, già Presidente di sezione) - Paolo **CENDON** (Professore ordinario di diritto privato) - Gianmarco **CESARI** † (Avvocato cassazionista dell'associazione Familiari e Vittime della strada, titolare dello Studio legale Cesari in Roma) - Caterina **CHIARAVALLOTI** (Presidente di Corte di Appello) - Bona **CIACCIA** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Leonardo **CIRCELLI** (Magistrato, assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Vittorio **CORASANITI** (Magistrato, ufficio studi del C.S.M.) - Mirella **DELIA** (Magistrato) - Lorenzo **DELLI PRISCOLI** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Paolo **DI MARZIO** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Francesco **ELEFANTE** (Magistrato T.A.R.) - Annamaria **FASANO** (Consigliere di Stato) - Cosimo **FERRI** (Magistrato, già Sottosegretario di Stato alla Giustizia) - Francesco **FIMMANO'** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Eugenio **FORGILLO** (Presidente di Tribunale) - Andrea **GIORDANO** (Magistrato della Corte dei Conti) - Mariacarla **GIORGETTI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giusi **IANNI** (Magistrato) - Francesco **LUPIA** (Magistrato) - Giuseppe **MARSEGLIA** (Magistrato) - Roberto **MARTINO** (Professore ordinario di diritto processuale civile, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Francesca **PROIETTI** (Magistrato) - Serafino **RUSCICA** (Consigliere parlamentare presso il Senato della Repubblica) - Piero **SANDULLI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Stefano **SCHIRO'** (Presidente del Tribunale Superiore delle Acque pubbliche) - Bruno **SPAGNA MUSSO** (già Consigliere di Cassazione ed assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Paolo **SPAZIANI** (Magistrato dell'Ufficio del Massimario della Corte Suprema di Cassazione) - Antonella **STILO** (Magistrato, Presidente di sezione) - Antonio **URICCHIO** (Professore ordinario di diritto tributario, già Magnifico Rettore, Presidente Anvur) - Antonio **VALITUTTI** (Presidente di Sezione presso la Suprema Corte di Cassazione) - Alessio **ZACCARIA** (Professore ordinario di diritto privato, già componente laico C.S.M.).

Cessazione della materia del contendere, spese di liete, soccombenza virtuale

Anche nel caso di declaratoria di *cessazione della materia del contendere* le *spese giudiziarie* devono essere liquidate secondo il criterio della cd. "*soccombenza virtuale*".

NDR: in tal senso Cass. 2 agosto 2004, n. 14775 e 10 aprile 1998, n. 3734.

Tribunale di Bari, decreto del 23.2.2024

...omissis...

Ritiene il Collegio di dover dichiarare, conformemente alle conclusioni rassegnate dalla parte ricorrente, la cessazione della materia del contendere.

Dalle allegazioni rese dalle parti con le rispettive note di udienza e dalla documentazione prodotta in giudizio, e segnatamente dal verbale assembleare del *omissis*, risulta difatti che l'assemblea del Condominio ha provveduto, a seguito delle dimissioni rese dall'*omissis* in data *omissis*, alla nomina di nuovo amministratore di condominio.

Siffatta sopravvenienza determina necessariamente la cessazione della materia del contendere: con la nomina di un nuovo amministratore viene ad essere reciso il rapporto contrattuale instaurato tra l'ex-amministratore e il Condominio sicché non permane alcun interesse concreto – ovvero effettivo ed attuale – in ordine alla pronuncia di revoca.

L'esame della domanda s'impone, tuttavia, ai fini della liquidazione delle spese di lite, atteso che anche nel caso di declaratoria di cessazione della materia del contendere le spese giudiziarie devono essere liquidate secondo il criterio della cd. "soccombenza virtuale" (cfr. in tal senso: Cass. civile, sez. III, 8 giugno 2005; Cass. Civile, sez. III, 2 agosto 2004, n. 14775; Cass. civile sez. III, 10 aprile 1998, n. 3734).

Ebbene, deve preliminarmente essere respinta l'eccezione di inammissibilità del ricorso sollevata dalla parte resistente: la circostanza per cui l'amministratore operi in regime di prorogatio non è di ostacolo, a parere di questo Collegio, alla pronuncia di revoca giudiziale dell'amministratore, discendendo da essa precisi effetti (cfr. art. 1129 comma 13 c.c.).

Ed invero, in siffatti casi, l'amministratore potrebbe essere nuovamente nominato dall'assemblea, possibilità che viene meno a seguito della sua revoca giudiziale.

Tanto premesso, deve ancora rilevarsi che, sulla base delle attuali emergenze processuali, risulta fondato l'addebito mosso nei confronti della parte resistente in ordine alla mancata tempestiva convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio consuntivo 2022: la mancata presentazione del rendiconto nel termine stabilito dalla normativa vigente rappresenta, difatti, una grave irregolarità gestionale prevista dall'articolo 1129, comma 12, n. 1, in relazione all'articolo 1130 n. 10 cc, a mente del quale: "L'amministratore deve ... redigere il rendiconto condominiale annuale della gestione e convocare l'assemblea per la relativa approvazione entro centottanta giorni" e legittima la richiesta dei condòmini di revoca giudiziale dell'amministratore.

A nulla rileva il fatto che i ricorrenti hanno impugnato la delibera di approvazione del bilancio consuntivo 2021 e la pendenza tra le parti, dinanzi all'organismo di mediazione, di trattative stragiudiziali per la determinazione dei criteri di redazione del bilancio, essendo comunque onere gravante sull'amministratore quello di convocare l'assemblea per sottoporre al consesso il bilancio, a prescindere dalla sua effettiva approvazione.

Le ragioni allegate dall'amministratore in questa sede non si ritengono, quindi, idonee a giustificare il grave ritardo in cui lo stesso è incorso nella convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio 2022.

Non appare inutile qui ancora evidenziare che il fatto che l'assemblea ha approvato il rendiconto 2022 in data 16.2.2024 non vale a sanare l'inadempimento.

Le argomentazioni che precedono rendono fondata la iniziale richiesta formulata dai ricorrenti, senza che si renda necessario l'esame delle ulteriori doglianze da questi sollevate.

Conclusivamente, in applicazione del principio di soccombenza virtuale, le spese di lite devono essere poste a carico di parte resistente.

Dette spese si liquidano in dispositivo ex dm n. 147/2022, facendo applicazione dei valori medi stabiliti dalla tabella 7 per le controversie di valore indeterminabile non elevato, applicando la riduzione del 40% in ragione della non complessità delle questioni emerse e dell'attività in concreto svolta.

PQM

Il Tribunale, in composizione collegiale, pronunciando sul ricorso in epigrafe indicato, così provvede: dichiara cessata la materia del contendere; condanna la parte resistente al pagamento delle spese di lite sostenute dalla parte ricorrente che si liquidano nell'ammontare di € 125,00 per borsuali documentati e di € 1.401,60 per compenso professionale, oltre rimborso spese generali (15%), IVA e CPA come per legge.

COORDINATORE Redazionale: Giulio SPINA

Comitato REDAZIONALE INTERNAZIONALE:

Giovanni Alessi, **New York City** (United States of America)
Daria Filippelli, **London** (United Kingdom)
Wylia Parente, **Amsterdam** (Nederland)

Comitato REDAZIONALE NAZIONALE:

Jacopo Maria Abruzzo (**Cosenza**), Danilo Aloe (**Cosenza**), Arcangelo Giuseppe Annunziata (**Bari**), Valentino Aventaggiato (**Lecce**), Paolo Baiocchetti (**L'Aquila**), Elena Bassoli (**Genova**), Eleonora Benin (**Bolzano**), Miriana Bosco (**Bari**), Massimo Brunialti (**Bari**), Elena Bruno (**Napoli**), Triestina Bruno (**Cosenza**), Emma Cappuccio (**Napoli**), Flavio Cassandro (**Roma**), Alessandra Carafa (**L'Aquila**), Silvia Cardarelli (**Avezzano**), Carmen Carlucci (**Taranto**), Laura Carosio (**Genova**), Giovanni M. Casamento (**Roma**), Gianluca Cascella (**Napoli**), Giovanni Cicchitelli (**Cosenza**), Giulia Civiero (**Treviso**), Francesca Colelli (**Roma**), Valeria Conti (**Bergamo**), Cristina Contuzzi (**Matera**), Raffaella Corona (**Roma**), Mariantonietta Crocitto (**Bari**), Paolo F. Cuzzola (**Reggio Calabria**), Giovanni D'Ambrosio (**Napoli**), Ines De Caria (**Vibo Valentia**), Shana Del Latte (**Bari**), Francesco De Leo (**Lecce**), Maria De Pasquale (**Catanzaro**), Anna Del Giudice (**Roma**), Fabrizio Giuseppe Del Rosso (**Bari**), Domenico De Rito (**Roma**), Giovanni De Sanctis (**L'Aquila**), Silvia Di Iorio (**Pescara**), Ilaria Di Punzio (**Viterbo**), Anna Di Stefano (**Reggio Calabria**), Pietro Elia (**Lecce**), Eremita Anna Rosa (**Lecce**), Chiara Fabiani (**Milano**), Addy Ferro (**Roma**), Bruno Fiammella (**Reggio Calabria**), Anna Fittante (**Roma**), Silvia Foadelli (**Bergamo**), Michele Filippelli (**Cosenza**), Elisa Ghizzi (**Verona**), Tiziana Giudice (**Catania**), Valentina Guzzabocca (**Monza**), Maria Elena Iafolla (**Genova**), Daphne Iannelli (**Vibo Valentia**), Daniele Imbò (**Lecce**), Francesca Imposimato (**Bologna**), Corinne Isoni (**Olbia**), Domenica Leone (**Taranto**), Giuseppe Lisella (**Benevento**), Francesca Locatelli (**Bergamo**), Gianluca Ludovici (**Rieti**), Salvatore Magra (**Catania**), Chiara Medinelli (**Genova**), Paolo M. Storani (**Macerata**), Maximilian Mairov (**Milano**), Damiano Marinelli (**Perugia**), Giuseppe Marino (**Milano**), Rossella Marzullo (**Cosenza**), Stefano Mazzotta (**Roma**), Marco Mecacci (**Firenze**), Alessandra Mei (**Roma**), Giuseppe Donato Nuzzo (**Lecce**), Emanuela Palamà (**Lecce**), Andrea Panzera (**Lecce**), Michele Papalia (**Reggio Calabria**), Enrico Paratore (**Palmi**), Filippo Pistone (**Milano**), Giorgio G. Poli (**Bari**), Andrea Pontecorvo (**Roma**), Giovanni Porcelli (**Bologna**), Carmen Posillipo (**Caserta**), Manuela Rinaldi (**Avezzano**), Antonio Romano (**Matera**), Paolo Russo (**Firenze**), Elena Salemi (**Siracusa**), Diana Salonia (**Siracusa**), Rosangela Santosuosso (**Alessandria**), Jacopo Savi (**Milano**), Pierpaolo Schiattone (**Lecce**), Marco Scialdone (**Roma**), Camilla Serraiotto (**Trieste**), Valentina Siclari (**Reggio Calabria**), Annalisa Spedicato (**Lecce**), Rocchina Staiano (**Salerno**), Emanuele Taddeolini Marangoni (**Brescia**), Luca Tantalò (**Roma**), Marco Tavernese (**Roma**), Ida Tentorio (**Bergamo**), Fabrizio Testa (**Saluzzo**), Paola Todini (**Roma**), Fabrizio Tommasi (**Lecce**), Mauro Tosoni (**Lecco**), Salvatore Trigilia (**Roma**), Annunziata Maria Tropeano (**Vibo Valentia**), Elisabetta Vitone (**Campobasso**), Nicolò Vittoria (**Milano**), Luisa Maria Vivacqua (**Milano**), Alessandro Volpe (**Roma**), Luca Volpe (**Roma**), Giulio Zanardi (**Pavia**).

SEGRETERIA del Comitato Scientifico: Valeria VASAPOLLO
